COMUNE DI CASTEL BARONIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Piano Urbanistico Comunale



PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. n.16/2004
Regolamento di Attuazione n. 5 del 2011

VERIFICA COERENZA

PROGETTISTA
arch. Antonio Verderosa

CONSULENZA URBANISTICA
Studio Associato TecnoUrb
ing. Gabriele Miranda
ing. Sofia Dorna

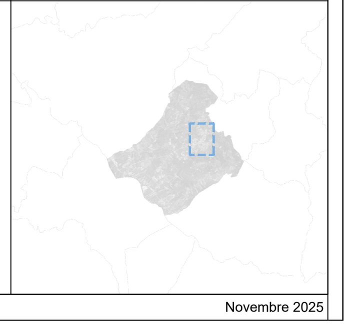
VC.6- Verifica piano operativo Carta delle protezioni e dei vincoli speciali

Estremi adozione / approvazione

RAPPORTO AMBIENTALE
arch. Antonio Verderosa

IL SINDACO
Patrizia Reale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Rocco Anzalone



Cartografia: Regione Campania - Carta Tecnica Regionale 2011 — Novembre 2025

Legenda

Confine Comunale

Vincoli ricognitivi

- Area archeologica
- Bene monumentale (L 1089/1939) "Palazzo Mancini"
- Zona di rispetto fiumi - 150 m (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 comma 1 lett. c)
- Fascia di rispetto torrenti a scarsa portata 10m (Lr 14/1982)
- Zona di rispetto sorgenti - 200 m (D.Lgs. 152/2006 - art. 94 comma 6)
- Zona di rispetto laghi - 300 m (D.Lgs. 42/2004 - art. 142 comma 1 lett. b)
- Laghi (Fonte Ptcp)

Vincoli speciali

- Impianto cimiteriale
- Zona di rispetto cimiteriale - 100 m (Lr 14/1982)
- Zona di rispetto cimiteriale - 200 m (L 166/2002 art. 28)
- Fascia di rispetto elettrodotto 380 kV ≥ 28m (Art. 5 Dpcm 23.4.1992)
- Elettrodotto alta tensione
- Rete principale (Fascia di rispetto stradale secondo D. Lgs. 285/1992 e Regolamento 495/1992)

Zonizzazione

SISTEMA INSEDIATIVO

A1	Zona A1 - Centro Antico
A2	Zona A2 - Centro Storico
B1	Zona B1 - Residenziale consolidata
B2	Zona B2 - Residenziale di rigenerazione e di completamento
B3	Zona B3 - Residenziale consolidata (ex L. 219/81 - 167)
C1	Zona C1 - Espansione residenziale
F1	Zona F1 - Standard urbanistici attrezzature di interesse locale esistenti

sc - scuola
va - verde attrezzato
pa - parcheggi
ch - chiese
sp - sportivo

ic - interesse comune
ic1 - municipio
ic2 - ufficio postale
ic3 - comando Carabinieri
ic4 - centro sociale
ic5 - palazzo Ducale
ic6 - palazzo Andreotti

F2	Zona F2 - Standard urbanistici attrezzature di interesse locale di progetto

SISTEMA PRODUTTIVO

D1	Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Esistente
D2	Produttiva polifunzionale Esistente
D3	Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di Ampliamento
D4	Produttiva polifunzionale di Ampliamento
D5	Cave
T1	Turistico ricettivo

SIST. AMBIENTALE E AGRICOLO

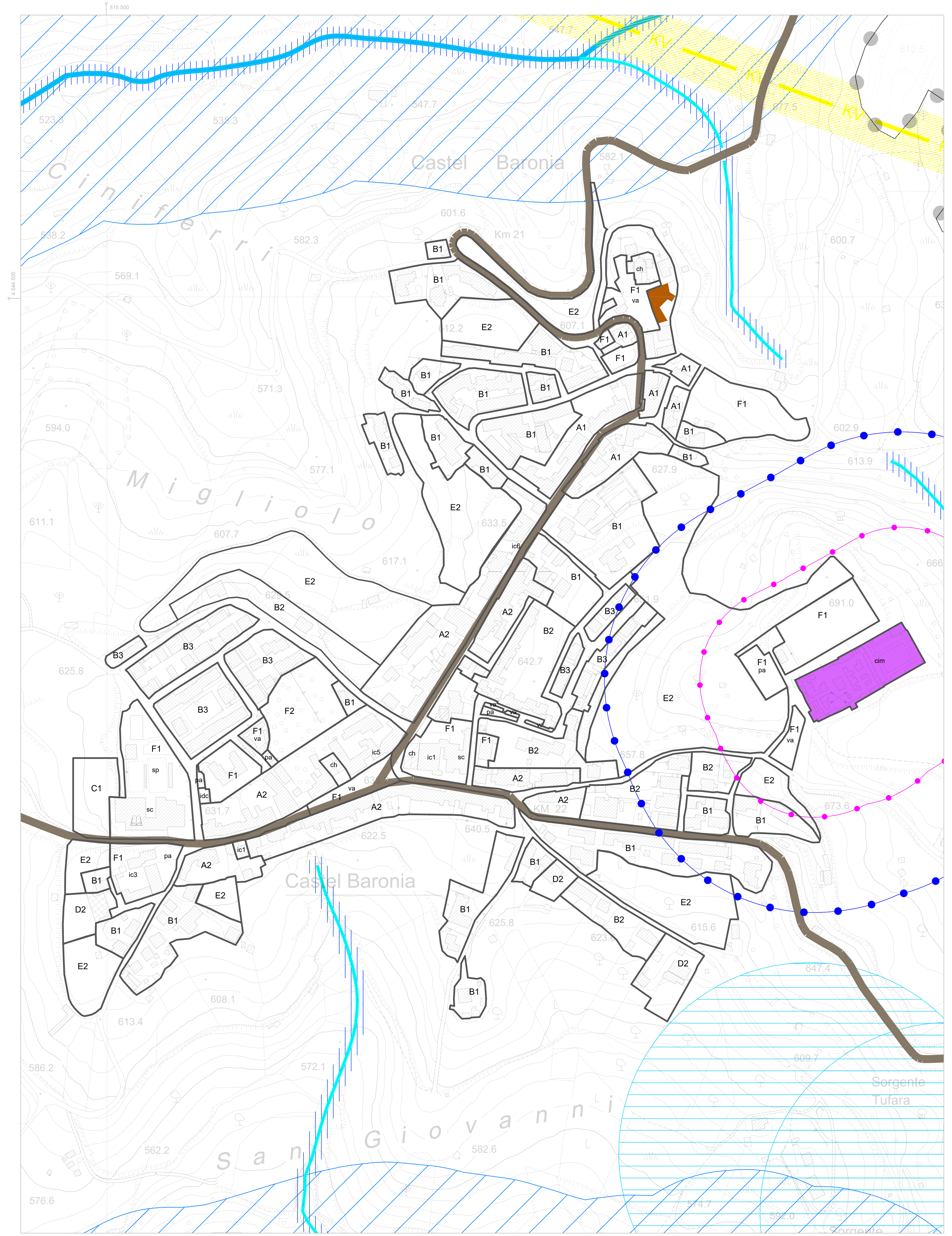
E1	Agricola ordinario
E2	Verde periurbano

IMPIANTI

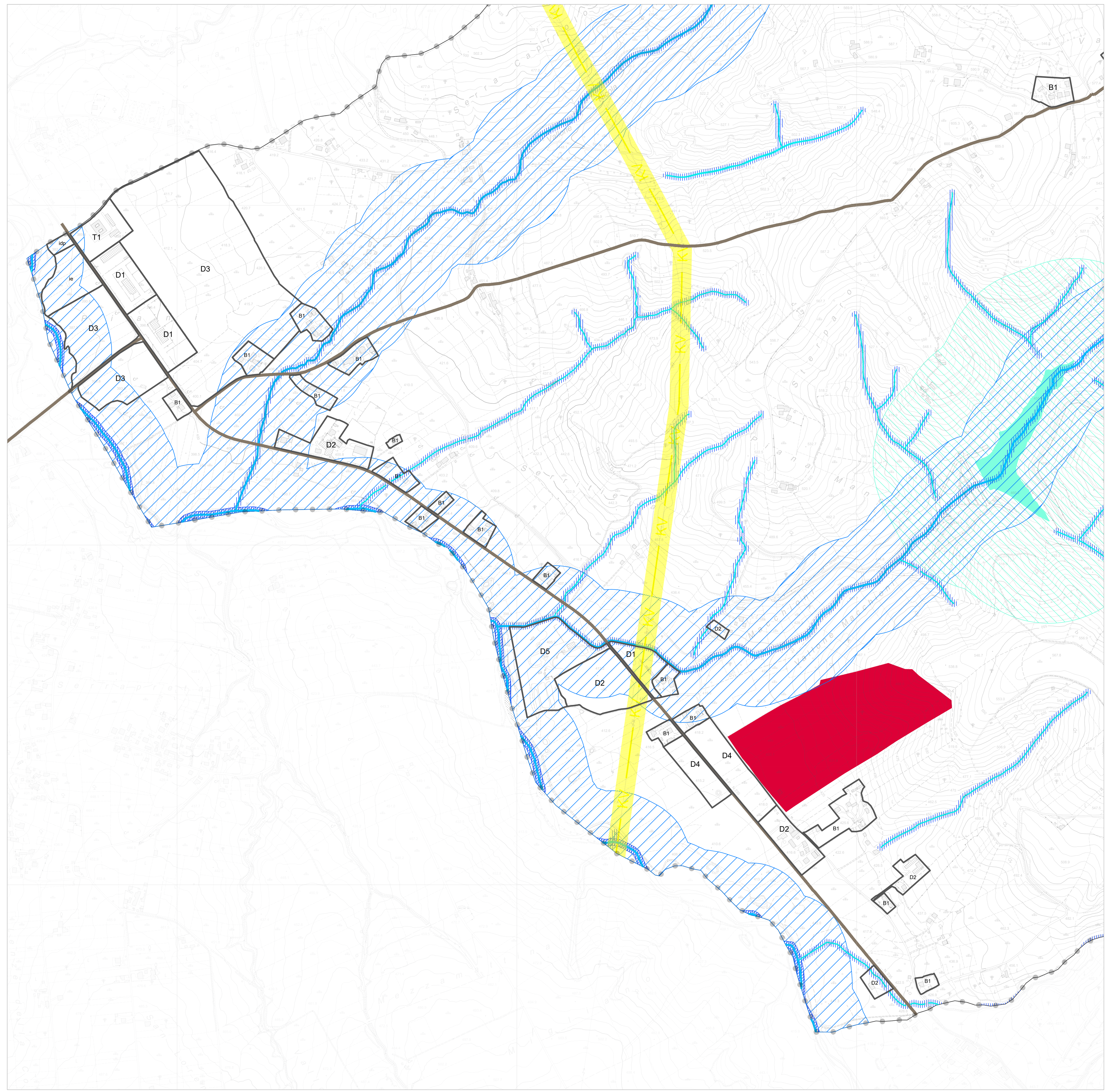
cim	Impianto cimiteriale
idp	Imp. Depurazione di Progetto
idc	Imp. di Distribuzione Carburanti



scala 1:10000



scala 1:2000



scala 1:5000